

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Молодости, 52

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Молодости, 52
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1985 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 14% (10.03.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 586 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 60 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2556,00 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 897,5 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 311,5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 311,5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
3.	Крыльца, лестницы	Внутренние стены:		
		панель		
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	725; железобетонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		

10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	225 825,42	
2	Начислено всего	606 176,04	
3	Оплачено жителями всего	599 510,83	
4	Задолженность на конец отчётного года	232 490,63	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	600 358,16	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	5 817,88	
7	Финансовый результат	-226 672,75	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	16 807,58	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	3 453,43	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	7 753,29	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 006,86	
8.1.4	ООО "Надир"	594,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ГД - Восток" по состоянию на 01.01.2025 г.	124 579,50	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	243 707,18	243 697,66	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	49 723,63	49 723,63	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	104 665,18	104 665,18	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	107 734,54	107 734,54	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	12 277,44	6 600,00	5 677,44
1.6	Дератизация, дезинфекция	4 604,04	4 604,04	0,00
1.7	Обслуживание контейнерной площадки	7 673,40	7 673,40	0,00
1.8	Обслуживание ОПУ	20 564,71	20 564,71	0,00
	Итого:	550 950,12	545 263,15	5 686,97
1.9	Расходы на управление	55 095,01	55 095,01	0,00
	Итого:	606 045,13	600 358,16	5 686,97

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 10.03 2025 г.


(подпись)

В.А. Аверин
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)

